

Aarhus, februar 2022

Bilag til ordinær generalforsamling i E/F Engdalsvej 71-73 28. marts 2022

Dette bilag beskriver detaljerne ifm. forslaget om etablering af ladestandere til el-biler (punkt 9).

Bestyrelsen har valgt at fremsætte forslag om, at etablere ladestandere. Det gjorde vi også sidste år, hvor forslaget ikke kunne opnå vedtagelse.

I bestyrelsen har vi dog valgt at arbejde videre med det, da vi er overbeviste om, at det bliver en nødvendighed før eller siden. Dertil mener vi, at nu er et godt tidspunkt, ikke mindst fordi vi netop nu kan få dækket en stor del af omkostningerne ved etablering.

Vi vil derfor opfordre foreningens medlemmer til at give bestyrelsen bemyndigelse til at gå videre med det store forarbejde, der allerede er gjort.

Hvorfor skal vi have el-ladestandere?

Den grønne omstilling er i gang, og nu er ca. ½ af nysolgte biler el/hybrid-biler. I E/F er der allerede et par el-biler, som lige nu lader op andet sted. Der er altså allerede et behov, som med udviklingen kun bliver større i de kommende år.

Regeringen stiler mod 750.000 el/hybrid-biler om 10 år, hvilket svarer til, at ca. 1/3 af bilerne i E/F vil være af den type.

Værdi for medlemmerne:

Vi mener, at el-ladestandere vil have værdi for alle og være en god investering, også for dem, som ikke har planer om at få el-bil.

Der er ca. 10 eksterne ejere af lejlighederne og ca. 30 boende ejere. For eksterne ejere vil det sandsynligvis blive lettere at leje ud ved fraflytning. På samme måde vil det for både eksterne og interne ejere blive lettere at sælge, såfremt vi har etableret ladestandere.

Formentlig vil både mulige lejere og købere fravælge vores forening, såfremt de har elbil. Både udlejning og salg vil måske kunne ske til en højere pris, idet det må antages, at de yngre årgange, som er mulige "kunder", vil fravælge boliger uden lademulighed. Lejlighederne vil kort sagt blive mere attraktive.

Dette er et væsentligt argument for at etablere ladestandere nu, og ikke senere.

Tilskud:

Folketinget har bevilget et pulje-beløb, som E/F har ansøgt om del i, og vi har fået bevilget et tilskud på hele 25 % af de samlede udgifter til etablering af 3 ladestandere med hver 2 ladeudtag, altså plads til, at 6 biler kan lade op ad gangen. Tilskuddet er betinget af en vedtagelse på GF. Projektet kan først starte op derefter. Bliver forslaget ikke vedtaget, får vi heller ikke tilskud senere, da det ikke kan overføres.

Økonomi:

Vi har indhentet 3 tilbud fra forskellige leverandører. Det bedste både på pris og drift har vi fået fra udbyderen Zapp.

Her vil det koste 210.000 kr. inkl. moms at etablere 3 ladestandere med i alt 6 ladeudtag og tilkøb af 63 ampere.

Heraf får vi 25 % i tilskud = 52.000 kr. Den samlede engangsudgift bliver derfor 158.000 Kr.

Det er meningen, at E/F skal lægge pengene ud, og at der føres særskilt regnskab, så udlægget reduceres, i takt med at driften betaler udlægget tilbage. E/F sparer så også ca. 1,1 % i negativ rente af den investerede kapital = ca. 1.800 kr./årligt

For at give en god økonomi fra starten, tilbydes nabo E/F, at de kan lade op i vores standere, indtil vi selv har biler nok.

Driften koster ca. 5.000 kr./år.

Bestyrelsen lægger op til, at det til en start skal koste 3,50 kr. per kwh for forbrugeren. Her er et par eksempler på årlig indtjening:

Hvis 4 elbiler lader 50 kwh/uge til 3,50 kr. tjener foreningen ca. 11.800 kr. årligt netto

Hvis 6 elbiler lader 50 kwh/uge til 3,50 kr. tjener foreningen ca. 19.800 kr. årligt netto

Driften er betinget af, at E/F beholder refusionen i El-afgiften. Kwh-prisen kan sættes op og ned efter behov (økonomi).

Det er erfaringen fra leverandøren, at når først ladestanderne er der, går det hurtigt med at få fyldt op.

Projektet er beregnet ud fra den forudsætning, at det bliver de øverste P-pladser til hø. før legepladsen der omdannes. Her er der kortest vej til forsynings-skab, som ligger lige på den anden side af hækken ved nabo-foreningen.

Retningslinjer for brug i dagligdagen

Bestyrelsen bemyndiges til i samråd med brugerne, at lave retningslinjer for brugen af pladserne.

I første omgang opfordrer vi medlemmerne til at stemme for forslaget. Vi mener, at det rent økonomisk ser rigtig fornuftigt ud, og ikke mindst med tilskuddet på 25 % som kun gælder i år.

Vi mener som sagt, at el-ladestandere vil blive en nødvendighed, og at det vil være en god investering som vil gøre vores lejligheder mere værd og mere attraktive.

M.v.h.

Anders Hjorth Vindum, formand

Jørgen Nielsen, kasserer